

Prisliste

29.08.22



Leilighet	Etasje	Status	Rom	BRA kvm(1)	P-rom kvm(2)	Balkong	Sportsbod i kjeller	Garasjeplass	Innskudd	Andel av fellesgjeld	(%)	Totalpris	Mnd. felleskostnad brutto (4)	Mnd. felleskostnad netto (5)
101	1. etg.		3-roms	83,0	76,8	16,9	5,0	Inkludert	1 690 000	2 535 000	60,0	4 225 000	8 598	7 438
102	1. etg.		3-roms	77,4	72,0	15,8	5,0	Inkludert	1 790 000	2 685 000	60,0	4 475 000	8 756	7 529
103	1. etg.	Solgt	3-roms	93,0	87,8	25,0	5,0	Inkludert			60,0		9 500	8 211
104	1. etg.	Solgt	3-roms	96,2	90,9	17,0	5,0	Inkludert			60,0		9 901	8 542
201	2. etg.		3-roms	83,0	76,8	16,8	5,0	Inkludert	1 870 000	2 805 000	60,0	4 675 000	9 161	7 884
202	2. etg.	Solgt	3-roms	77,4	72,0	15,8	5,0	Inkludert			60,0		8 443	7 288
203	2. etg.	Solgt	3-roms	93,0	87,8	15,2	5,0	Inkludert			60,0		10 438	8 934
204	2. etg.	Solgt	3-roms	96,2	90,9	15,4	5,0	Inkludert			60,0		10 214	8 783
301	3. etg.		3-roms	83,0	76,8	16,8	5,0	Inkludert	1 970 000	2 955 000	60,0	4 925 000	9 473	8 126
302	3. etg.	Solgt	3-roms	77,4	72,0	15,8	5,0	Inkludert			60,0		9 068	7 771
303	3. etg.	Solgt	3-roms	93,0	87,8	15,2	5,0	Inkludert			60,0		10 438	8 934
304	3. etg.	Solgt	3-roms	96,2	90,9	15,4	5,0	Inkludert			60,0		10 526	9 024
401	4. etg.		2-roms	75,5	69,8	22,0	5,0	Inkludert	1 990 000	2 985 000	60,0	4 975 000	9 328	7 962
402	4. etg.		3-roms	71,2	66,0	20,0	5,0	Inkludert	1 890 000	2 835 000	60,0	4 725 000	8 896	7 601
403	4. etg.	Solgt	3-roms	86,6	81,5	19,2	5,0	Inkludert			60,0		10 260	8 764
404	4. etg.	Solgt	3-roms	90,0	84,7	19,7	5,0	Inkludert			60,0		10 511	8 980

Ved kontraktsinngåelse betales kr 200.000,- resten av innskuddet og omkostninger betales ved overlevering av boligen.

IN ordning: Innskudd er fastsatt til 40 % og fellesgjeld 60% av kjøpesum. Det vil være anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten i den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - såkalt IN-ordning). Betaler du hele kjøpesummen, består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN): Eksempel: Leilighet 201 har et innskudd på kr 1.870.000,-, og månedlige felleskostnader på 9.161,-

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.805.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.317,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen bebos av eier.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,5 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20)

- (1) BRA er areal målt innvendig av yttervegger. I tillegg kommer fellesarealer, sportsboder på minimum 5 kvm ol.
- (2) P-rom er BRA fratrukket innvendig bod i leiligheten.
- (3) Innskuddet er den del av kjøpesummen du betaler for leiligheten. Andel fellesgjeld er ferdig finansiert.
- (4) Brutto felleskostnader er sum av renter og driftskostnader pr måned.
- (5) Netto felleskostnader er etter skattefradrag på 22 % på renter andel fellesgjeld.
- (6) Boligene leveres med 1 garasje plass i kjeller.

Felleskostnader

Månedsbeløpet omfatter renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, avgift for TV og bredbånd, utvendig vedlikehold, forretningsfører honorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting, plenklipping, fellesstrøm med mer. Av totalt budsjett driftskostnader er 30% fordelt likt på alle leiligheter og 70% fordelt etter areal (BRA). Det er lagt til grunn 3.400,- kr pr mnd. i snitt pr leilighet i driftskostnader. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2021. Således må det påregnes en justering av disse ved innflytting. Telefon, innboforsikring og strøm til eget forbruk bekostes av den enkelte i tillegg.

Forbehold

Det tas forbehold om at man kan øke prisene på usolgte boliger ved et eget spesifisert pristillegg (utenom balansen i borettslaget)

Omkostninger

Andel i borettslaget lyder på kr 5000,-. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,-. Registrering av pant i grunnboken kr 480,-. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275,-. Tilknytningsavgift Fiber/bredbånd kr 3.000,-. Omkostninger totalt kr 9.235,-. Det tas forbehold om endringer i statlige satser mv.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen:

Leilighetsnummer	101	102	103	104	201	202	203	204
Felleskostnader pr.mnd	8 598	8 756			9 161			
Avdrag etter 20 år	8 135	8 135			8 464			
Felleskostnader inkl. avdrag etter 20 år	15 427	15 272			16 006			

Leilighetsnummer	301	302	303	304	401	402	403	404
Felleskostnader pr.mnd	9 473				9 328	8 896		
Avdrag etter 20 år	9 153				9 153	8 644		
Felleskostnader inkl. avdrag etter 20 år	16 945				16 737	15 859		